

Afd. 13-12 Kædehuse
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0012	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo		Kædehuse		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rugårdsvej 1-33		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1504 1412				
BBR-ejendomsnr.		730 16923			
Matrikeltekst					
1ih, Bjellerup Ladegård, Dronningborg					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.170	1	28,0
	2	17	1.235	1	17,0
	3	11	935	1	11,0
Boligoplysninger i alt		28	2.170		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		28	2.170		28,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Ja	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsviningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28		2.170,0		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	28		2.170,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	958,22		0,00	0%	

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	934.874	935	935	935
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	194.273	194	194	194
109	2	Renovation	76.925	74	78	77
110		Forsikringer	29.764	24	31	28
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	8.581	3	5	5
		3. Målerpasning m.v.	<u>0</u>	2	2	0
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>116.872</u>	117	120	117
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	426.415	414	430	422
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	154.589	158	163	146
115	5	Almindelig vedligeholdelse	24.314	40	40	15
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	455.456	360	466	446
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-455.456</u>	0	-466	-446
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	22.090	20	20	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-22.090</u>	0	-20	0
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>3.605</u>	2	2	2
119	8	Diverse udgifter	<u>20.024</u>	18	18	16
119.9		Variable udgifter i alt	202.531	218	223	178
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	408.000	408	419	472
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	33.000	33	41	54
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	10	9
124.8		Henlæggelser i alt	441.000	441	470	535
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.004.819	2.008	2.058	2.070

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	38.055	37	38	37
		2. Renter m.v.	24.877	26	29	26
		3. Administrationsbidrag	<u>3.544</u>	4	0	4
			66.476			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11	0	0
		3. Diverse renter	<u>32.454</u>	0	0	407
			32.454			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	98.930	78	67	474
139		Udgifter i alt	2.103.749	2.086	2.125	2.544
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>100.716</u>	0	0	76
			100.716			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.204.465	2.086	2.125	2.620
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>2.079.336</u>	2.079	2.079	2.079
			2.079.336			
202	12	Renter	117.982	0	21	441
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>7.000</u>	7	25	97
			7.000			
203.9		Ordinære indtægter	2.204.318	2.086	2.125	2.618
		Ekstraordinære indtægter				
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	<u>147</u>	0	0	3
			147			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	147	0	0	3
209		Indtægter i alt	2.204.465	2.086	2.125	2.620
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.204.465	2.086	2.125	2.620

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		16.389
		1. kontantværdi 01-10-2022	19.900.000	
		2. heraf grundværdi	6.955.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	16.389.127	16.389
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.157.390	1.195
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.546.517	17.585
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje inkl. varme	9.615	7
		2. Beboerindskud	13.600	0
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.811	60
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	7
	19	7. Forudbetalte udgifter	67.800	68
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.394.709	4.238
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.554.535	4.379
310		Aktiver i alt	22.101.052	21.964

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.760.978	3.776
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	267.904	257
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	62.868	63
406.9		Henlæggelser i alt	4.091.750	4.096
407	23	Opsamlet resultat + / -	177.760	84
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.269.510	4.180
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.585.066	2.585
409.1		Beboerindskud	347.200	347
411		Afskrivningskonto for ejendom	13.456.861	13.457
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.389.127	16.389
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.157.390	1.195
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	86.100	82
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.632.617	17.667
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.525	45
421	27	Skyldige omkostninger	118.961	47
422		Mellemregning med fraflyttere	4.127	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje	24.312	24
426		Kortfristet gæld i alt	198.925	117
430		Passiver i alt	22.101.052	21.964

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	311.625	312
Andel til Landsbyggefonden	623.249	623
	<hr/>	<hr/>
	934.874	935
	<hr/>	<hr/>
Nettokapitaludgifter i alt	934.874	935
	<hr/>	<hr/>
2 109 Renovation		
Fast renovation	76.925	77
	<hr/>	<hr/>
	76.925	77
	<hr/>	<hr/>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	31.122	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.112	1.115
Administrationsbidrag RandersBolig	85.750	86
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	116.872	117
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.174	4.178
	<hr/>	<hr/>
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	154.317	146
Trappevask m.v.	273	0
	<hr/>	<hr/>
	154.589	146
	<hr/>	<hr/>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.292	2
Bygning, klimaskærm	1.336	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.859	4
Bygning, fælles indvendig	1.204	0
Bygning, tekniske installationer	7.975	5
Materiel	5.648	3
	<hr/>	<hr/>
	24.314	15
	<hr/>	<hr/>

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	117.094	188
Bygning, klimaskærm	43.118	14
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	242.344	153
Bygning, fælles indvendig	1.346	4
Bygning, tekniske installationer	36.751	69
Materiel	14.802	18
	455.456	446
7 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	1.440	2
Forbrugsartikler	2.165	0
	3.605	2
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.484	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.351	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	511	0
Telefon	5.298	4
Lokaleudgifter	6.379	5
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	0	1
	20.024	16
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	408.000	472
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	188	218
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	33.000	54
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	15	25
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.079.336	2.079
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	958	958
Almene familieboliger i alt	2.079.336	2.079
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	85.528	34
Øvrige rente indtægter	32.454	407
	117.982	441
13 206 Korrektion tidligere år		
Overskud antenne	147	0
Intrum	0	3
	147	3

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	16.389.127	16.389
	<u>16.389.127</u>	<u>16.389</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.195.445	1.233
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-38.055	-37
	<u>1.157.390</u>	<u>1.195</u>
16 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	9.615	7
	<u>9.615</u>	<u>7</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	68.811	60
	<u>68.811</u>	<u>60</u>
18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	7
	<u>0</u>	<u>7</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	48.568	49
Renovation	19.231	19
	<u>67.800</u>	<u>68</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.183.020	4.157
+ Årets henlæggelser (kt.120)	408.000	472
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-455.456	-446
	<u>4.135.565</u>	<u>4.183</u>
Primo saldo kursregulering	-407.040	-407
Årets kursregulering	32.454	0
	<u>3.760.978</u>	<u>3.776</u>

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	256.994	203
+ Årets henlæggelser (kt.121)	33.000	54
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-22.090	0
	<u>267.904</u>	<u>257</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	62.868	53
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	9
	<u>62.868</u>	<u>63</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	84.044	105
+ Årets overskud (kt. 140)	100.716	76
- Overført til drift	-7.000	-97
	<u>177.760</u>	<u>84</u>
24 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
2.585.066 0,00 Landsbyggefonden		0 2.585.066 2.585
		<u>2.585.066 2.585</u>
25 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.397.000 0,00 Realkredit Danmark		2046 1.157.390 1.195
		<u>1.157.390 1.195</u>
26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	51.525	45
	<u>51.525</u>	<u>45</u>
27 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.981	3
Skyldige kreditorer	115.654	44
Diverse	326	0
	<u>118.961</u>	<u>47</u>
28 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	24.312	24
	<u>24.312</u>	<u>24</u>

Afd. 13-12 Kædehuse

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 30/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 30/1 2024

Allan Rasmussen

Dan Bruun

Rasmus Peter Blom

Jill Haugaard Rasmussen

Brian Rytter Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 012, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 13-12 Kædehuse

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 30/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /